

ONS  
QUICKSCAN-  
LOKET IS  
VANAF  
NU GEOPEND!

## QUICKSCAN SERVICE

WILT U OP VOORHAND AL WETEN OF OOK U OP BINCK PLAATS KUNT GAAN WONEN EN WAT UW MAANDLASTEN ONGEVEER GAAN WORDEN? PROFITEER VAN ONZE QUICKSCAN-SERVICE EN U WEET SNEL WAAR U AAN TOE BENT. VANAF NU IS ONS QUICKSCAN-LOKET GEOPEND!

### MEER WETEN, EEN QUICKSCAN OPVRAGEN OF DIRECT EEN AFSpraak MAKEN?

Bel 0186 - 618 777 en vraag naar, Michel, Daniëlle of Marco. Dit zijn uw Hypotheekspecialisten voor Binck Plaats. U kunt, Michel, Daniëlle en Marco ook mailen: M.Kion@vorm.nl, D.Schuller@vorm.nl, of M.Bijl@vorm.nl.

Voor een afspraak bent u altijd welkom bij ons op kantoor, maar uiteraard behoort een belafpraak ook tot de mogelijkheden.



## DE DUURZAAMHEIDS- HYPOTHEEK

EXTRA VOORDEEL VOOR KOPERS OP BINCK PLAATS

# DE DUURZAAMHEIDSHYPOTHEEK

## Extra voordeel voor kopers bij Binck Plaats

Kopers van een woning op Binck Plaats kunnen profiteren van de kennis en mogelijkheden van VORM Finance, de hypotheekdivisie van VORM. De woningen op Binck Plaats worden zeer duurzaam gebouwd, wat u als koper recht geeft op het afsluiten van een Duurzaamheidshypothek. De Hypotheekspecialisten van VORM Finance helpen u maximaal te profiteren van de voordelen die u als koper van een woning op Binck Plaats heeft. Een greep uit deze voordelen:



### VOORDELEN

- Extra hypotheekrentekorting omdat u een energiezuinig huis koopt.
- Meerwerk (keuken, badkamer, vloeren e.d.) volledig mee te financieren.
- Oplossingen voor dubbele maandlasten tijdens de bouw.
- Een hogere hypotheek mogelijk omdat u een energiezuinig huis koopt.
- Uitmuntende overbruggingsmogelijkheden voor kopers die nu al een koopwoning hebben.
- Nóg lagere maandlasten gewenst? Onder voorwaarden een deel hypotheek Aflossingsvrij.
- Advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek slechts € 800,-.

### UW HYPOTHEEK VIA VORM FINANCE

Bij een hypotheek via VORM Finance profiteert u als koper van een woning op Binck Plaats van een groot aantal voordelen. Daarnaast beschikken onze Hypotheekspecialisten over een ongeëvenaard kennisniveau op nieuwbougebied. Belangrijk, want een nieuwbouwhypotheek is écht een aparte tak van sport. Belangrijk om te weten is ook dat VORM Finance een onafhankelijke tussenpersoon is. Er wordt altijd gezocht naar de beste oplossing in uw persoonlijke situatie.

VORM Finance kan uw hypotheek onderbrengen bij een groot aantal gerenommeerde binnen- en buitenlandse banken. Tot de hofleveranciers van VORM Finance behoren o.a. Triodos Bank, ABN AMRO, Vista, NIBC, Obvion, Aegon en Nationale Nederlanden. Een indicatie van de lage rente die door de duurzaamheidskorting haalbaar is: basisrente 10 jaar vast 1,7%\*.

Oriëntatiegesprekken met VORM Finance, waarbij uw mogelijkheden uitgebreid aan de orde komen, zijn altijd volledig gratis en vrijblijvend.

\*rente per 23 januari 2019. Hypotheekrentes veranderen.

Bel voor de actuele rente VORM Finance: 0186-618777

# REKENVOORBEELDEN BINCK PLAATS

Om u een idee te geven hoe de maandlasten van de Duurzaamheidshypotheek er uit kunnen zien schetsen we hieronder twee voorbeeldscenario's.

### RICHARD EN SANDRA - STARTERS

Richard en Sandra kopen een Herenhuis van het type Octavo op Binck Plaats. Richard en Sandra zijn starters op de (koop)woningmarkt, ze huren al 10 jaar. De huur loopt echter nu dusdanig op dat een mooie koopwoning hen aantrekkelijker lijkt. Ze hebben best veel gespaard en dat spaargeld willen ze voor een stevig gedeelte inzetten in de hypotheek. De mooie nieuwe vloer, de keuken, wat wijzigingen in de badkamer en andere bouwkundige upgrades willen ze graag meenemen in de hypotheek. Hiervoor hebben Richard en Sandra € 55.000,- nodig. De maandlasten die de hypotheek tijdens de bouw gaat vragen kunnen ze zelf betalen. Ze willen hiervoor geen depot binnen de hypotheek aanleggen.

#### Kostenopstelling huis (en hypotheek):

- € 489.850,- Koopsom
- € 55.000,- Vloer, keuken, tegelwerk, upgrades
- € 544.850,- Totale investering
- € 70.000,- Spaargeld -\-
- € 474.850,- Hypotheek

Qua hypotheek willen Richard en Sandra de rente minimaal 10 jaar vastzetten. Afhankelijk van wat ze willen, volledige verplichte terugbetaling of halve verplichte terugbetaling (een aflossingsvrije hypotheek mag nog steeds, maar op een nieuwe aflossingsvrije hypotheek heb je geen recht op renteaftrek) wordt de netto-maandlast € 1.537,- óf € 1.184,-.

### PETER EN LINDA - DOORSTROMERS

Ook Peter en Linda willen op Binck Plaats gaan wonen in een Herenhuis type Octavo. Peter en Linda hebben echter een compleet andere situatie als Richard en Sandra. Peter en Linda zijn namelijk geen starters, zij hebben nu al een koopwoning. De makelaar heeft hen verteld dat hun huidige woning minimaal € 380.000,- op gaat brengen. Peter en Linda hebben een hypotheek van € 280.000,-. Ze hebben deze hypotheek in 2007 afgesloten en het is een hypotheek met een deel spaarhypotheek en een deel aflossingsvrij. In de spaarpolis is nu € 30.000,- opgebouwd. In totaal hebben Peter en Linda dus € 130.000,- overwaarde.

#### Kostenopstelling huis (en hypotheek):

- € 489.850,- Koopsom
- € 60.000,- Vloer, keuken, tegelwerk, upgrades, tuinaanleg
- € 20.000,- Afdekking maandlasten tijdens de bouw
- € 569.850,- Totale investering
- € 130.000,- Overwaarde -\-
- € 439.850,- Hypotheek

Qua hypotheek willen ook Peter en Linda de rente minimaal 10 jaar vastzetten. Zij komen tot de ontdekking dat ze een bijzonder sterk fiscaal overgangsrecht hebben. Omdat hun hypotheek al bestond per 31 december 2012 hóeven ze op deze hypotheek niet verplicht af te lossen om hypotheekrenteaftrek te krijgen. Let wel: ze móeten dat (aflossen) niet, maar ze mógen het (vrijwillig, door extra aflossingen) uiteraard wel. Ze besluiten hun recht volledig uit te oefenen. Van de nieuwe hypotheek wordt € 280.000,- aflossingsvrij ze bepalen zélf wel wanneer ze wát af willen lossen. Zo zitten ze zelf aan het stuur van hun maandlast.

De netto-maandlast van de hypotheek van Peter en Linda bedraagt € 866,-.

